

CASOLARE MICHELE
Via Fiore 19 - 71121 FOGGIA

RACCOMANDATA A R

Preg.mo Dott. Michele Pepe
Amm/re del Super Condominio Ippocampo
Via Kennedy, 42 CANOSA DI P. (BAT)

e p.c.

Sig. Di Leo Ruggero
Amm/re pro-tempore Condominio ITI I e
Sigg.ri Proprietari di Ippocampo
VVSS emails

Oggetto: Riconvocazione assemblea del 05 giugno 2016.

Ill.mo Amministratore, nelle qualità di DELEGATO nominato dal Condominio ITI "I", amministrato dal Signor Di Leo Ruggero, che mi legge in copia, la invito a riconvocare l'Assemblea Ordinaria tenutasi il 5 giugno c.m.. Tale mia richiesta è supportata dal fatto che il sottoscritto non ha ricevuto alcuna lettera di convocazione per tale assemblea; e questo - lo sa bene - è causa di nullità/annullabilità dell'assemblea.

Per cui l'Assemblea è nulla e/o annullabile per difetto di convocazione e poi, quanto deliberato, fra l'altro, palesemente contrasta con la normativa che regola la materia condominiale e, se lo pseudo-deliberato fosse applicato, si ripercuoterebbe negativamente e direttamente sui diritti dei condomini che mi hanno scelto come loro rappresentante all'Assemblea dei Delegati al Supercondominio Ippocampo esclusivamente per la gestione ordinaria delle parti comuni e la nomina dell'amministratore.

Fra l'altro, molte parti dell'OdG pseudo-approvate esulano da quelle che sono le competenze che la Legge riserva all'Assemblea dei Delegati (videosorveglianza, raccolta frascame ...), tali delibere sono nulle per mancata legittimazione.

Ancora, il "rendiconto" approvato mancava del registro di contabilità e della relazione dell'Amministratore e presenta voci di difficile interpretazione ed ad una prima analisi appare "squadrito".

La invito, quindi, formalmente a ritenere l'assemblea del 5/6/2016 nulla ed a provvedere a riconvocare nuova assemblea per deliberare il deliberabile.

Qualora l'amministratore volesse non ottemperare a quanto con la presente richiestogli mi vedrò costretto, mio malgrado, a tutelare i calpestati interessi e diritti nelle forme e nei modi che riterò più opportuni, nessuno escluso.

La presente interrompe i termini di cui all'art. 1137 cc.

In attesa, distinti saluti

Foggia, 20 giugno 2016

Casolare Michele